

# Kurzbaubeschrieb

## Rohbau

### Kellergeschoss teilweise wärmegeklämt

- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert, Dicke ca. 250 mm, Industriesichtqualität
- Gebäudetrennwand in Beton, armiert, Dicke ca. 200 mm, Industriesichtqualität
- Innenwände Kalksandstein, Dicke 120 mm
- Decke Beton armiert, Dicke 250 mm, Industriesichtqualität

### Aussenwände

- Hinterlüftete Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten Dicke 15 mm
- Winddichtung aus DWD-Holzfasernplatten
- Aussenwandverkleidung mit Fichtenschalung Behandlung nach Farbkonzept Architekt

### Geschossdecken

- Brettstapelkonstruktion Fichte/Tanne,
- Unterseite sichtbar
- Trittschalldämmung aus Mineralfaser 2-lagig,
- Dicke 40 mm und 20 mm
- Zementunterlagen 80 mm

### Dachkonstruktion

- Hohlkasten-Systemdecke
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 320 mm
- Deckenverkleidung aus Fichtendreischichtplatten, Unterseite sichtbar
- Dacheindeckung, mit Ziegel
- Spenglerarbeiten in Kupfer

### Innenwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Cellulosefasern
- Beidseitig mit Fermacell-Gipsfaserplatten beplankt, Dicke 15 mm

### Treppen

- Treppe UG bis EG, Wange aus Stahl geölt, Tritte z. B. Eiche geölt
- Treppe EG bis 1. OG, Wange aus Stahl geölt, Tritte z. B. Eiche geölt
- Treppe 1. OG bis 2. OG, Wange aus Stahl geölt, Tritte z. B. Eiche geölt

### Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0,7 W/m<sup>2</sup> K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

### Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb, Farben nach Konzept Architekt

# Kurzbaubeschrieb

## Ausbau

### Heizungsinstallation

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Wärmegewinnung mittels Erdregister
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen
- Kontrollierte Wohnraumlüftung System Dolder

### Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt
- Guter Ausbaustandard in allen Zimmern; Steckdosen, Schalter, Lampenstellen
- Telefon- und TV-Steckdosen in den Wohnräumen
- Sonnerie

### Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen  
Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandard, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler im Keller

### Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln
- Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

### Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

### Türen Wohnbereich

- Blockfuttertüren aus Massivholz, geölt
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

### Schreinerarbeiten

- Garderoben-Einbauschränk weiss, Garderobenteil mit Huttablar und Kleiderstange aus Chromstahl
- Schrankteile mit je 5 Stk. verstellbaren Tablaren
- Budget gemäss Liste

### Böden

- Bodenbeläge wahlweise Parkett oder Platten  
Budget gemäss Liste

### Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen,  
Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume gespachtelt und gestrichen

### Gartenanlage

- Zugangswege mit Betonverbundsteinen
- Sitzplatzboden und Eingangspodest mit Lärchen-Holzdeck

### Bemerkung

- Änderungen und Abweichungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderung des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.

## Planung & Realisierung

### Schindler & Scheibling AG

044 944 93 30

info@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch



**Schindler & Scheibling**  
Planen und Bauen. Natürlich mit Holz.