

Naturverbunden



Dorfstrasse Robenhausen


Robenhauserriet

Wetzikon ZH



Inhalt

- 4 Wohnen in Wetzikon ZH
- 7 Leben in Robenhauserriet
- 9 Ihr neues Zuhause, gebaut von
Schindler & Scheibling AG
- 11 Detailplan, Erdgeschoss
- 13 Detailplan, Dachgeschoss
- 15 Detailplan, Ansicht Süd
- 17 Detailplan, Ansicht West
- 19 Umgebungsplan, Adresse der Liegenschaft



Wohnen in Wetzikon

Wetzikon ist aus dem Zusammenschluss der Dorfgemeinden Robenhausen, Kempten, Oberwetzikon, Unterwetzikon, Ettenhausen und Robank entstanden. Mit rund 22'000 Einwohner ist Wetzikon die grösste Ortschaft im Bezirk Hinwil.



Der Puls des Lebens schlägt in Wetzikon entlang der Bahnhofstrasse – übrigens die längste Bahnhofstrasse Europas! Hier finden sich vom Bahnhof in Unterwetzikon bis hinauf zu den Wohnquartieren am Fusse des Rosinlis alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten.

Wirtschaftlich übt Wetzikon mit seinen mehr als 10'000 Arbeitsplätzen eine grosse Anziehungskraft in der Region aus.



Wetzikon ist auch bekannt als wichtiger Bildungsstandort im Zürcher Oberland: Volksschulen, eine Kantonsschule, alle Berufsschulen sowie eine Reihe von Privatschulen finden sich in der Kleinstadt.

Für eine aktive Freizeitgestaltung bietet Wetzikon zwischen den sanften Hügeln des Zürcher Berggebiets und dem Naturschutzgebiet Pfäffikersee abwechslungsreiche Velo- und Wandertouren. Verkehrstechnisch stellt Wetzikon einen wichtigen Knotenpunkt zwischen Zürich, Uster, Rapperswil und Winterthur dar. Die Erschliessung für den privaten und öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet. Die Nähe zur Autobahn sowie mehrere Bus- und vier S-Bahnlinien ermöglichen dem Reisenden rasch und ohne umzusteigen in die grösseren Zentren des ganzen Kantons zu gelangen.



Leben im Robenhauserriet

Das Grundstück liegt am nördlichen Dorfrand des Ortsteils Robenhausen.

Es grenzt unmittelbar ans Robenhauser Ried, einem beliebten

Naherholungsgebiet für Spaziergänger, Wanderer und Jogger.

Durch die Lage unmittelbar am stillen Flüsschen Aabach haben die zukünftigen

Bewohner sozusagen direkten Seeanstoss zum Pfäffikersee. Wer noch nicht

Ruderer oder Segler ist, sollte sich mit diesem Thema ernsthaft befassen.

An schönen Abenden leuchtet der Pfäffikersee in der Ferne in den

schönsten Rottönen. Das idyllische Seegräben grüsst von den Hügelzügen





nordwestlich von Robenhausen – ein Bild, wie es Goethe in seinen romantischen Büchern sicher gerne beschrieben hätte. Der malerische alte Dorfkern von Robenhausen hätte in diesem Buch ein ganzes Kapitel gefüllt!

Die Nachbarschaft ist geprägt von ansprechenden Neubauten und gepflegten Gärten. Hier leben Menschen, für die ein Haus mehr ist als einfach ein Dach über dem Kopf. So ist Wohnen und Leben für Menschen wie Sie gedacht!



Ihr neues Zuhause gebaut von Schindler und Scheibling AG

Das Wichtigste zuerst: Rufen Sie uns an und machen Sie sich Ihr eigenes Bild von uns. Wir sind Ihr kompetenter Partner für alle Baufragen.

Zu unserem Gesamtangebot gehört selbstverständlich das individuell ausgestaltete Projekt. Und noch vieles mehr: die Realisation, klare Preise, verbindliche Termine, beste Ausführungsstandards.

Wir planen, berechnen und überwachen die Leistungen aller beteiligten Unternehmer. Der verantwortliche Bauleiter koordiniert und kontrolliert alle Arbeiten und Kosten. Er verpflichtet sich während der ganzen Bauzeit, Ihre Anliegen in Ihrem Sinne umzusetzen.

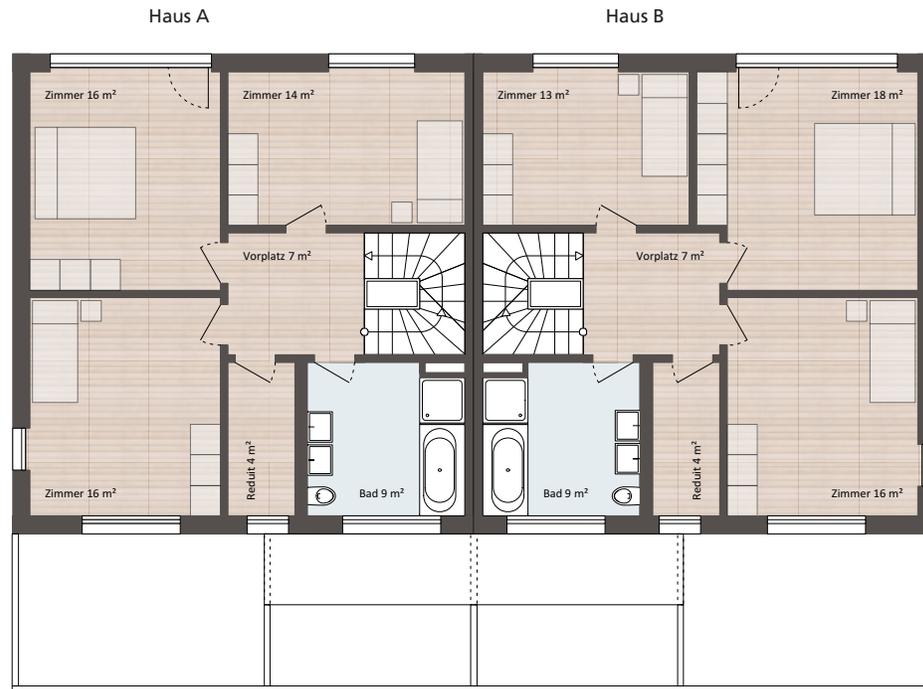


Und weil wir Sie auch von Bausachfragen und Controllingaufgaben entlasten, bleibt Ihnen mehr Zeit, Ihre eigenen Prioritäten und Gestaltungswünsche zu verfolgen. Dabei haben Sie stets die Gewissheit, mit wertvollen natürlichen Baustoffen zu bauen. Holz aus der Region hat bei Schindler & Scheibling im wörtlichen Sinn eine tragende Funktion. Nachhaltigkeit und der schonende Umgang mit Ressourcen prägen unsere Auffassung von Architektur und Holzbau.

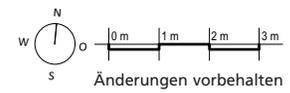


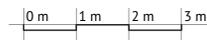
Noch ein Wort zur Zusammenarbeit: Wir wünschen uns Kunden mit individuellen Ansprüchen und Ideen. Wir verstehen Sie, denn wir haben Ihre Wünsche in unseren Slogan geschrieben: Planen und Bauen. Natürlich. Individuell.





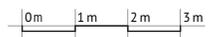
la





Änderungen vorbehalten

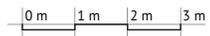




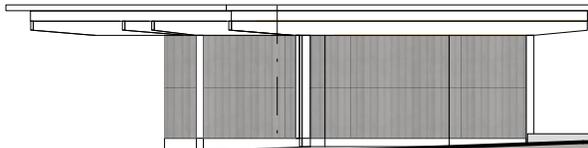
Änderungen vorbehalten



Änderungen vorbehalten



Grenze

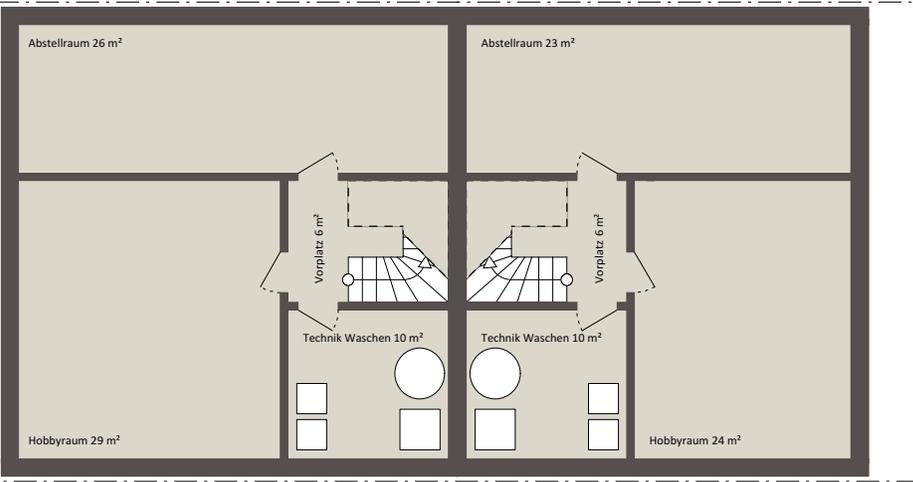


Schutzzone

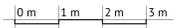
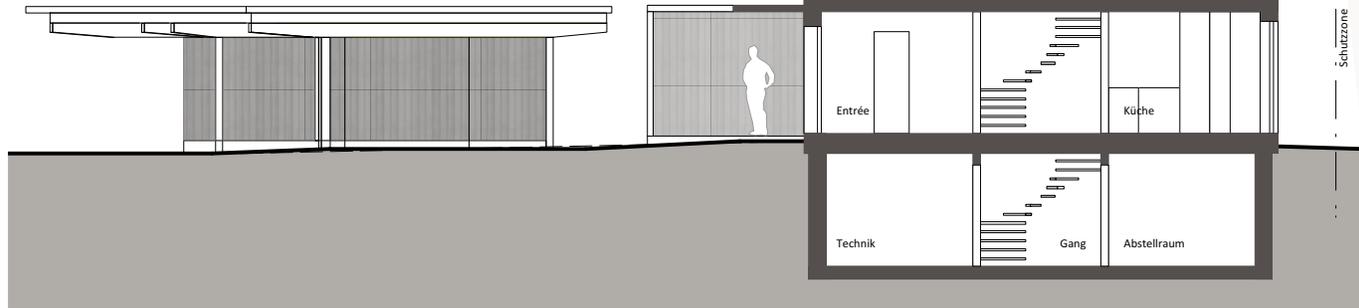
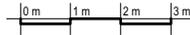


Haus A

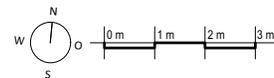
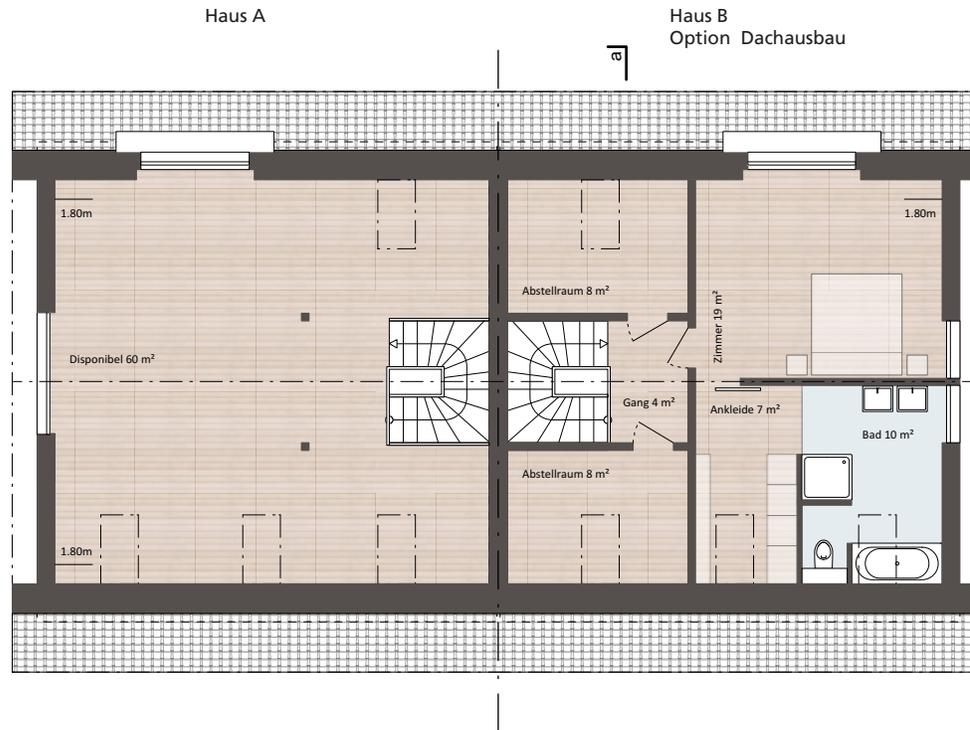
Haus B



a



Änderungen vorbehalten



Änderungen vorbehalten





zukunftsorientiertes Bauen



Beratung und Verkauf

Wohntraum GmbH

Bahnhofstrasse 261

8623 Wetzikon

Ihr Ansprechpartner

Fredy Stettler

Tel. 043 488 22 55

Fax 043 488 22 56

kontakt@wohntraum.ch

www.wohntraum.ch

Realisierung

Schindler & Scheibling AG

Aathalstrasse 88

8610 Uster

Tel. 044 9449330

Fax 044 9449340

info@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch

