

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Kellergeschoss teilweise wärmegeklämt

- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert, Dicke ca. 250 mm, Industriesichtqualität
- Gebäudetrennwand in Beton, armiert, Dicke ca. 200 mm, Industriesichtqualität
- Innenwände Kalksandstein, Dicke 120 mm
- Decke Beton armiert, Dicke 250 mm, Industriesichtqualität

Aussenwände

- Hinterlüftete Holzsystemwände ausgedämmt mit 240 mm Cellulosefasern
- Innenbeplankung mit Fermacell-Gipsfaserplatten Dicke 15 mm
- Winddichtung aus DWD-Holzfasernplatten
- Hinterlüftete Aussenwandverkleidung mit Fichtenschalung Behandlung nach Farbkonzept Architekt

Bodenkonstruktion

- Riemenboden Fichte/Tanne Oberfläche gehobelt Stossausbildung Nut und Kamm Unterseite sichtbar Behandlung lasiert, weiss Dicke 27 mm
- Sichtbalkenlage Fichte/Tanne technisch getrocknet Oberfläche gehobelt sichtbar Ausführung Massiv Behandlung lasiert, weiss Dimension ca. 120 x 220 mm

Dachkonstruktion

- Flachdachabdichtung eingekiest
- Gefällswärmedämmung
- Spenglerarbeiten Uginox
- Riemenboden Fichte/Tanne Oberfläche gehobelt Stossausbildung Nut + Kamm Unterseite sichtbar Behandlung lasiert, weiss Dicke 27 mm
- Sichtbalkenlage Fichte/Tanne technisch getrocknet Oberfläche gehobelt sichtbar Ausführung Massiv Behandlung lasiert, weiss Dimension ca. 120 x 220 mm

Innenwände

- Trockenbauwände ausgedämmt mit Cellulosefasern
- Beidseitig mit Fermacell-Gipsfaserplatten beplankt, Dicke 15 mm

Treppen

- Treppe UG bis EG aus Beton, Trittsverkleidung keramische Platte
- Treppe EG bis 1. OG aus Stahl, Tritte z. B. Eiche geölt
- Treppe 1. OG bis 2. OG aus Stahl, Tritte z. B. Eiche geölt
- Treppe 2. OG bis Dachterrasse aus Holz, Tritte z. B. Eiche geölt

Fenster

- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0,7 W/m² K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

Sonnenschutz

- Senkrechtmarkisen mit Motorantrieb, Farben nach Konzept Architekt

Kurzbaubeschrieb

Ausbau

Heizungsinstallation

- Sole-Wasser-Wärmepumpe Heizsystem
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

Elektroinstallationsanlage

- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt
- Guter Ausbaustandard in allen Zimmern; Steckdosen, Schalter, Lampenstellen
- Telefon- und TV-Steckdosen in den Wohnräumen
- Sonnerie

Sanitärinstallation

- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandard, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler im Keller

Küchen

- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln
- Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

Türen Keller

- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss
- Türdrückergarnitur «Glutz» Chromstahl

Türen Wohnbereich

- Blockfuttertüren aus Massivholz, geölt
- Türdrückgarnitur «Glutz» Chromstahl

Schreinerarbeiten

- Garderoben-Einbauschränk weiss, Garderobenteil mit Huttablar und Kleiderstange aus Chromstahl
- Schrankteile mit je 5 Stk. verstellbaren Tablaren

Böden

- Bodenbeläge wahlweise Parkett oder Platten
Budget gemäss Liste

Wandbeläge

- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen,
Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume gespachtelt und gestrichen

Gartenanlage

- Zugangswege mit Betonverbundsteinen
- Sitzplatzboden und Eingangspodest mit Lärchen-Holzdeck

Bemerkung

- Änderungen und Abweichungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderung des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.

Planung & Realisierung

Schindler & Scheibling AG

044 944 93 30

info@schindler-scheibling.ch

www.schindler-scheibling.ch



Schindler & Scheibling
Planen und Bauen. Natürlich mit Holz.